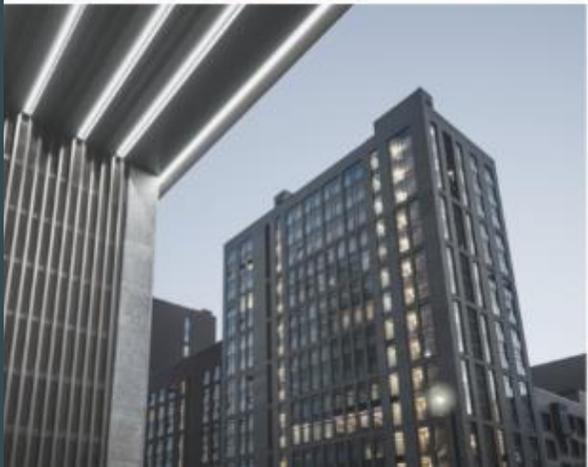
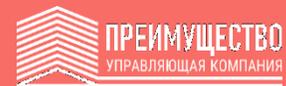


Отчет о выполненных работах в ЖК «ЗИЛАРТ» за февраль 2022 года



Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «ЗИЛАРТ» в феврале 2022 года.

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту press@zku.moscow.



Общестроительные работы

Ремонт МОП



- Восстановлены лифтовые порталы по адресу:
ул. Марка Шагала, 1 к. 2

Общестроительные работы

Ремонт МОП



- Восстановлена изоляция, покрашены трубы, заменены сплинкеры в паркинге по адресу: ул. Архитектора Щусева, 1

Общестроительные работы

Ремонт МОП



- Отремонтированы урны по адресу:
ул. Архитектора Щусева, 2 к. 2

Общестроительные работы

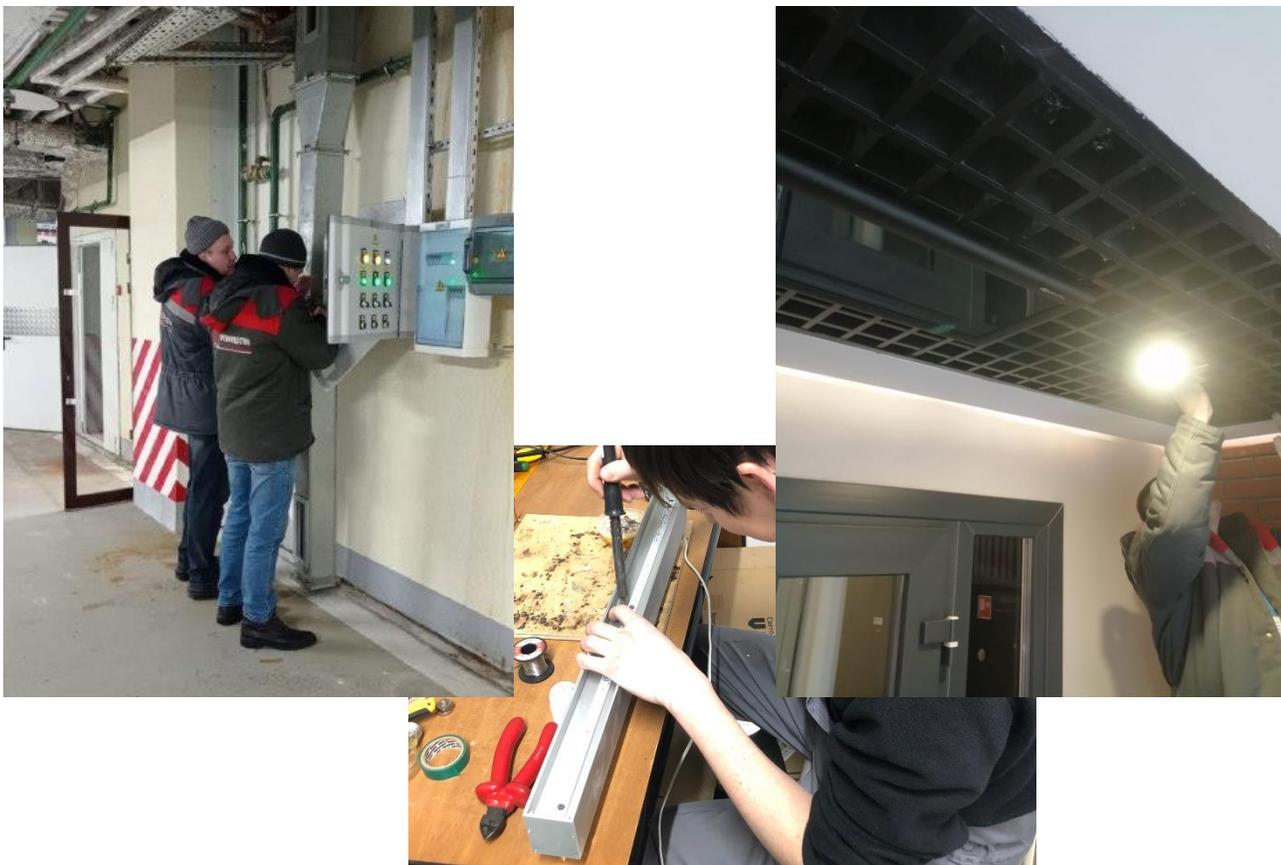
Ремонт МОП



- Провели полировку лифтов в доме 1 по ул. Архитектора Щусева

Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы



- Выполнена замена осветительных блоков в МОП и на лестницах — 150 шт.
- Произведена установка 235 метров осветительной ленты
- Выполнен ремонт 75 светильников
- Проведено обслуживание электрооборудования

Инженерно-техническое обеспечение

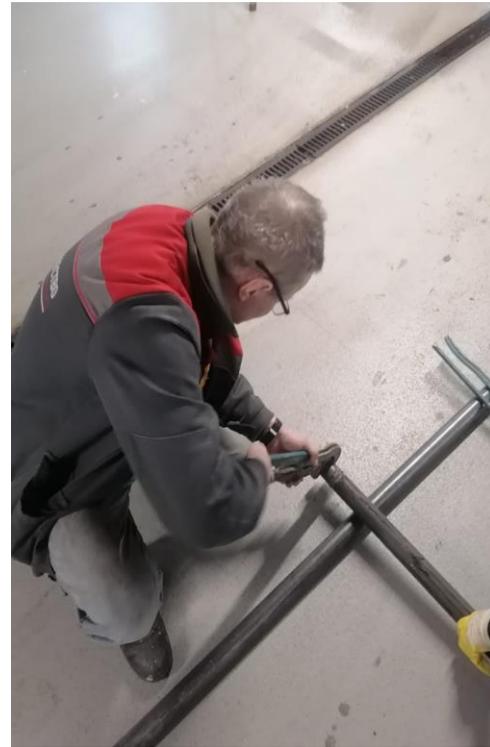
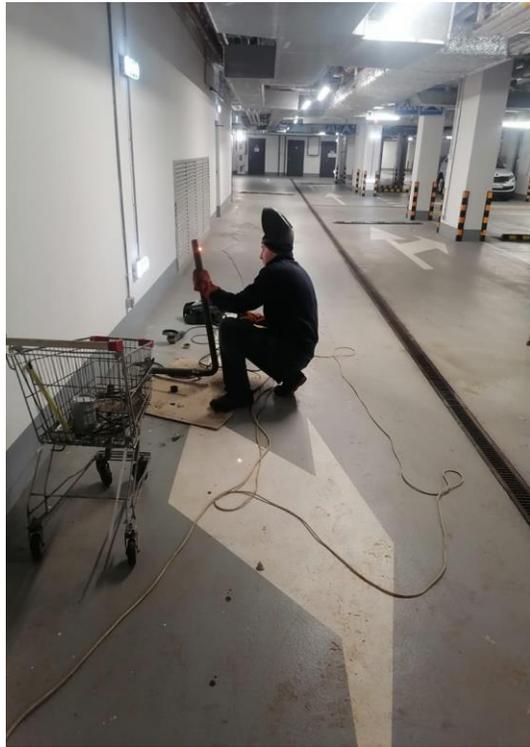
Электромонтажные работы



- Выполнена регулировка камер наружного видеонаблюдения в доме 2 к. 1 по ул. Архитектора Щусева

Инженерно-техническое обеспечение

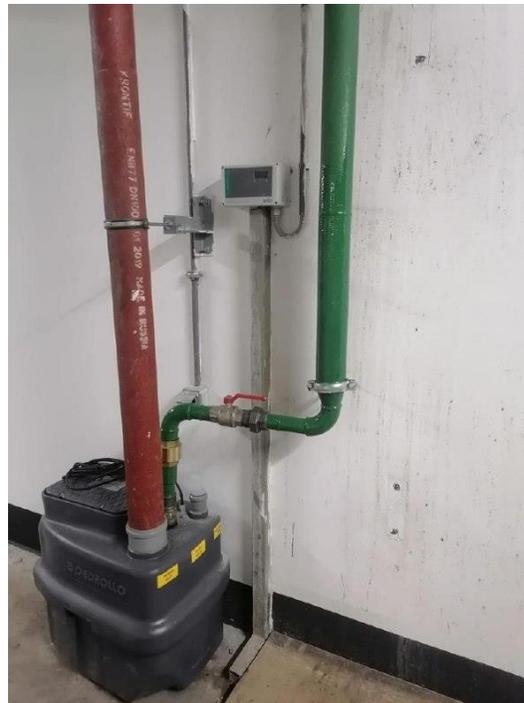
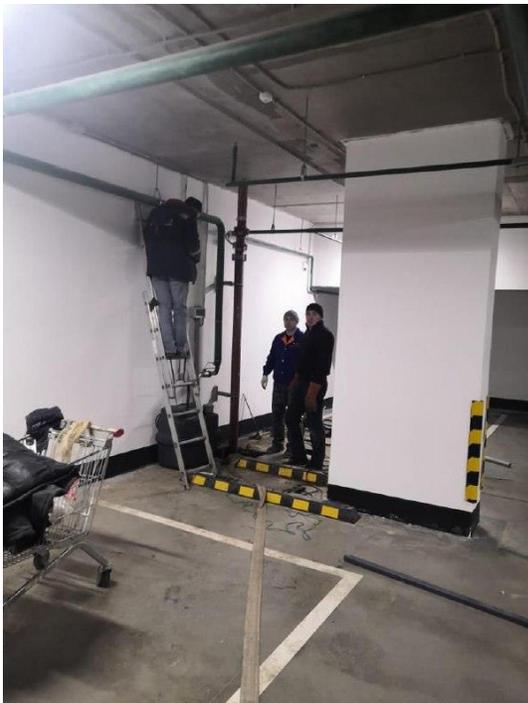
Система отопления



- Произведен ремонт и замена участка трубы на бак в ИТП по адресу: ул. Архитектора Щусева, 2 к. 2

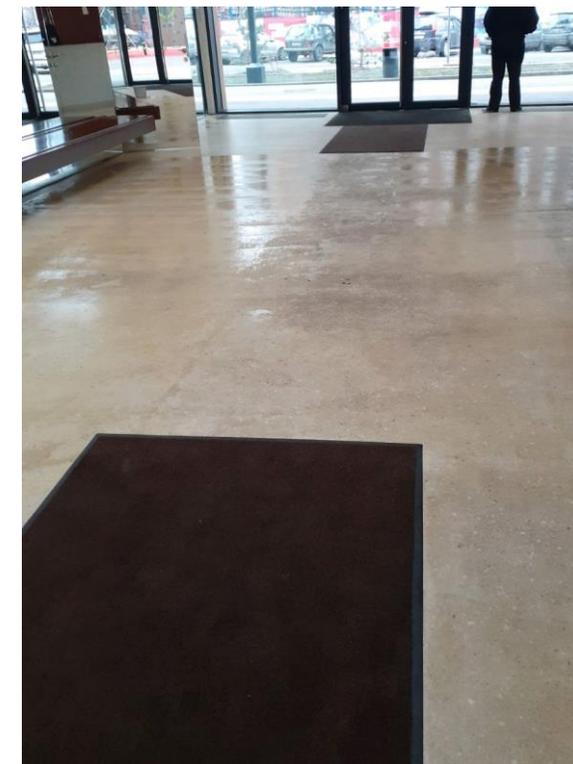
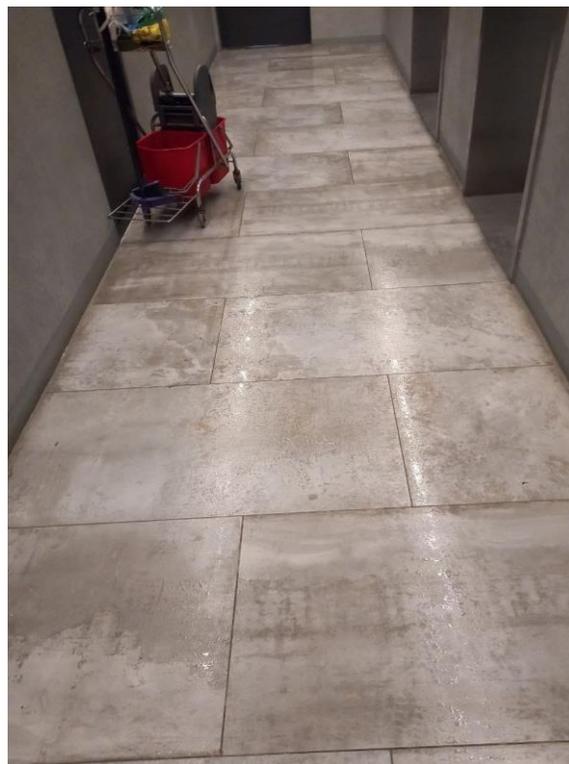
Инженерно-техническое обеспечение

Канализация



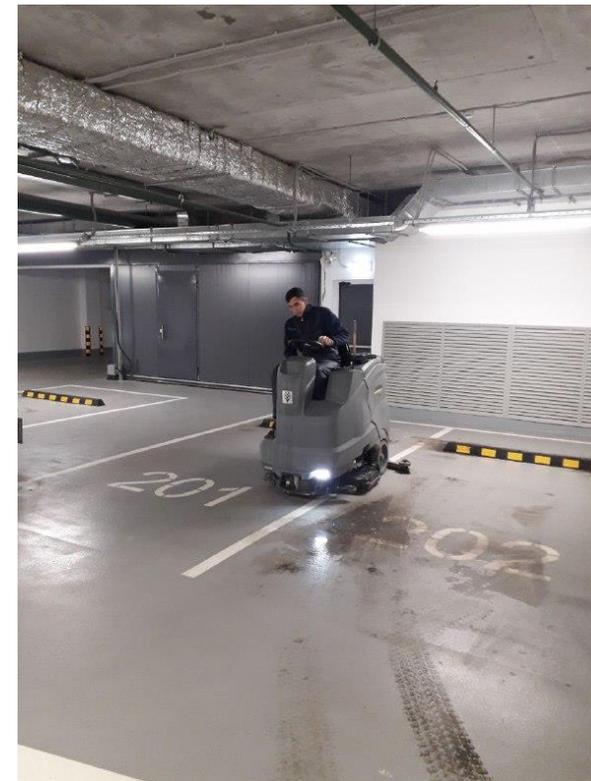
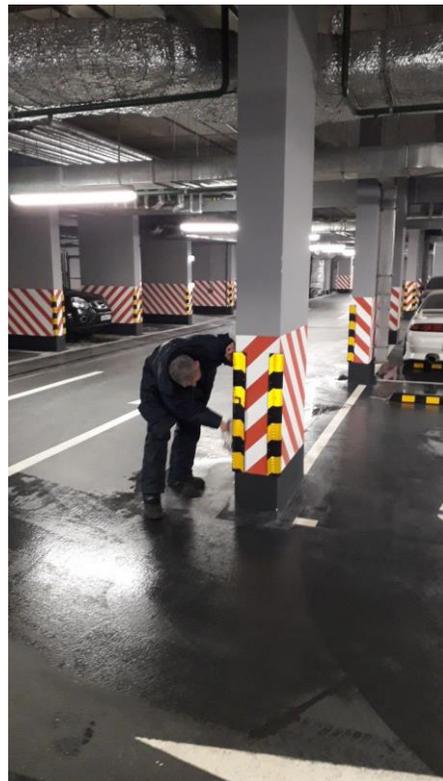
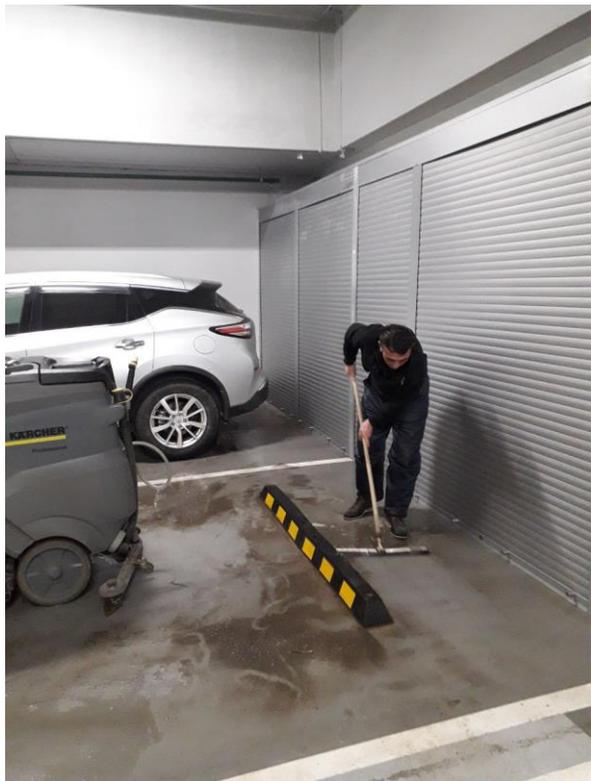
- Установили мини канализационно-насосную станцию в подземном паркинге дома 2 к. 1 по ул. Архитектора Щусева

Уборка МОП



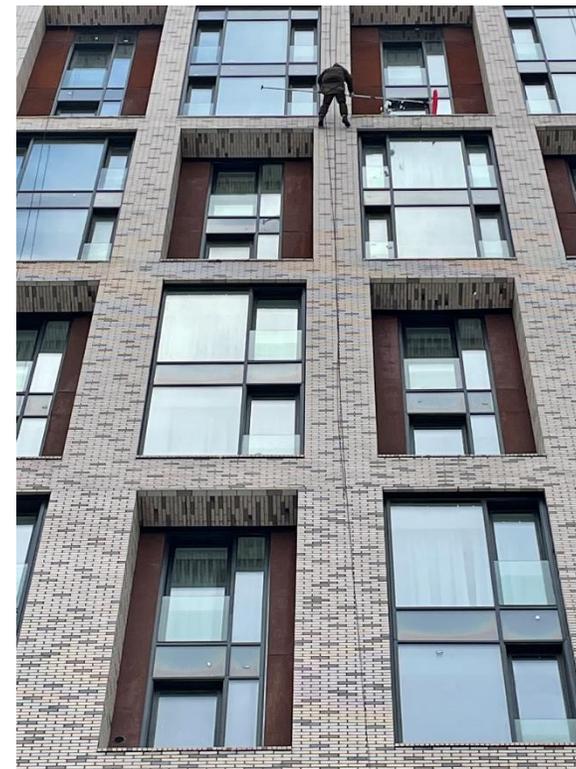
- Регулярно проводилась уборка 35 сотрудниками клининга

Уборка паркингов



- Ручная и механизированная уборка паркингов согласно графику работ

Уборка снега



- Регулярная чистка козырьков и эркеров от снега с привлечением промышленных альпинистов

Уборка снега



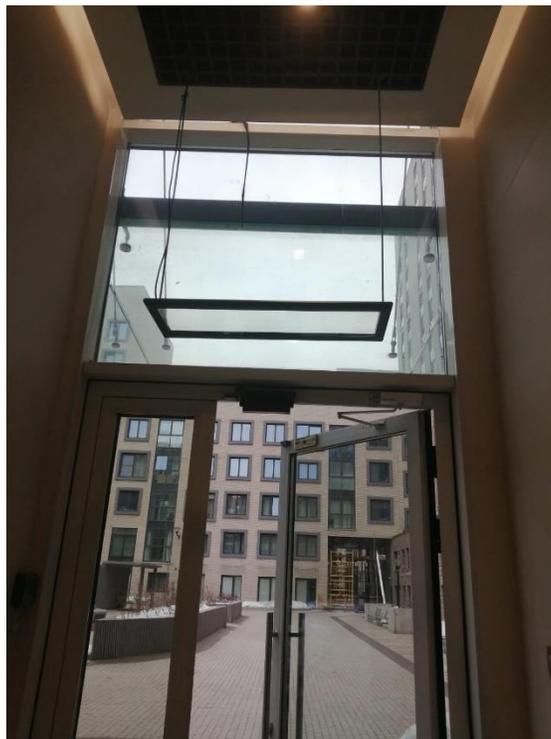
- На протяжении месяца работали 12 дворников и 3 единицы снегоуборочной техники
- Всего вывезено 2 300 м³ снега

Благоустройство



- Во входных группах на еженедельной основе менялись грязезащитные коврики

Благоустройство



- Установлены тепловые завесы по адресам: ул. Архитектора Щусева, 1 и 3

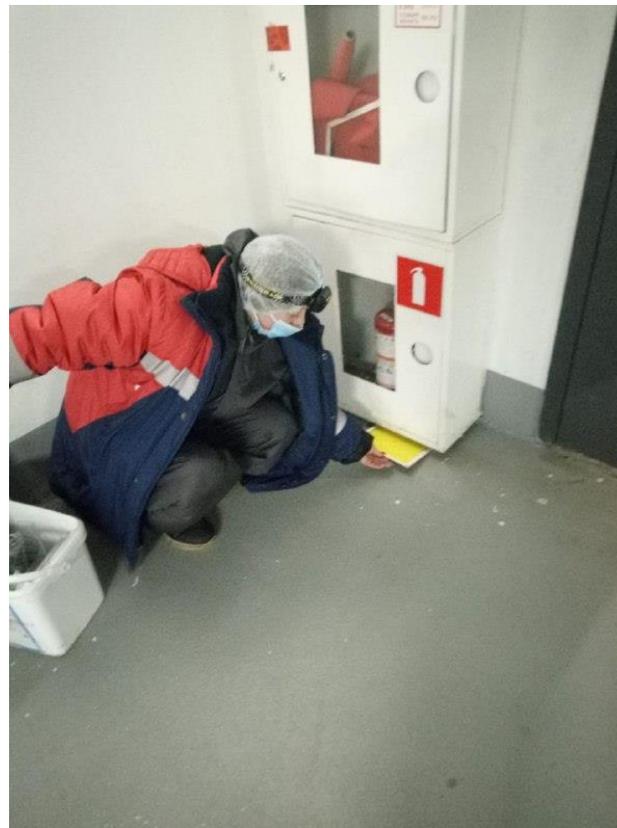
Благоустройство



- Установлены дополнительные бетонные ограждения по адресам: ул. Архитектора Щусева, 2 к. 2 и 3

Прочее

- Проведена профилактическая дератизация во всех домах



Специалистами ООО «УК «Преимущество» в феврале 2022 года:

 Принято **1000** звонков через единый контактный номер

 Выполнено **1687** заявок:

Вид	Количество
Благоустройство	8
Вентиляция	3
Лифтовое оборудование	155
Начисление коммунальных услуг	9
Отопление, водоснабжение, канализация	496
Ремонт общего имущества	445
Слаботочные системы (домофония, удаленный контроль доступа, видеонаблюдение, диспетчеризация)	127
Электроснабжение и освещение	254
Прочие работы	55
Аварийные заявки	
Лифтовое оборудование	13
Отопление, водоснабжение, канализация	47
Пожар	2
Слаботочные системы	5
Электроснабжение и освещение	68



НАШИ КОНТАКТЫ

Единый номер для обращений:

+7 495 139-18-08



uk-preim.ru



[instagram.com/uk_preim](https://www.instagram.com/uk_preim)



t.me/zilart_official

